



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE NECOCLÍ
DESPACHO ALCALDE MUNICIPAL

DM

NECOCLÍ, julio 13 de 2010

Señores
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Gobernación de Antioquia
Medellín

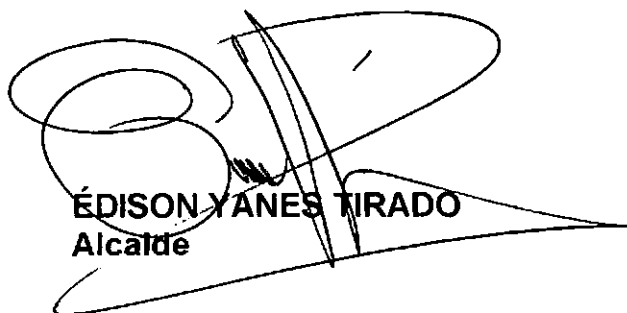
Ref: Carta de intención.

Cordial saludo.

Mediante la presente, en mi condición de Alcalde del Municipio de NECOCLÍ me permito expresar la voluntad de cofinanciar el Proyecto de 12 Viviendas de Interés Social Rural de la vereda El Yoki, perteneciente a Necoclí, con un aporte total de \$11.500.000, representados de la siguiente manera:

- \$6.000.000 aportados en material de acero de refuerzo, conforme a lo estipulado en la Resolución 174 de septiembre 18 de 2009.
- \$5.500.000 correspondientes al CDP 758 de julio 01 de 2010.

Cordialmente,



ÉDISON YANES TIRADO
Alcalde

Bienestar Social Para Tod@s

Página www.necoclí-antioquia.gov.co.

e-mail: alcaldadenecoclí@edatel.net.co, edison-alcalde@hotmail.com

Telefax: (4) 8214616, Despacho 8214166. Dirección: Cra. 50 No. 52-46

Necoclí-Antioquia.

Vive Necoclí

500 Años

de Historia

MUNICIPIO DE NECOCLI

Nit: 890.983.873-1

Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 0000000758

Fecha de Expedición: 01/07/2010

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA DE EL MUNICIPIO DE NECOCLI

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de rentas y Gastos de la vigencia existe Disponibilidad Presupuestal, en los rubros que se detallan, a continuacion a favor de :

MUNICIPIO DE NECOCLI

890983873-1

Rubro	Descripción	Monto Certificado
221201	Programa de Reconstrucción y Mejoramiento Viviendas	5,500,000.00

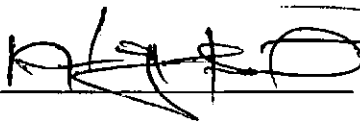
Observaciones: APORTE PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LA VEREDA EL YOKI

TOTALES.....\$	*****5,500,000.00
----------------	-------------------

Son :

CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L*** CON 0

CVS.*****



Secretario(a) de Hacienda

Necoclí, septiembre 18 de 2009

Señores:

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA
DOCTOR
JORGE LEON SANCHEZ
GERENTE GENERAL
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
MEDELLIN**

ASUNTO: Proyecto "Construcción de 12 viviendas en la vereda el YOKI Municipio de Necoclí"

Por medio de la presente hacemos entrega de la documentación completa del proyecto del asunto, de acuerdo con los requisitos por ustedes exigidos en la "Guía de formulación de proyectos de cofinanciación", chequeada conforme al formato CP-F02 de VIVA, la que certificamos como completa y debidamente diligenciada.

Así mismo certificamos que conocemos y aplicamos en el proyecto los requisitos técnicos mínimos exigidos por VIVA y las condiciones contenidas en el CCCSR, NORMA NSR-98

El proyecto tiene un costo total de \$118.820569 con una matriz de cofinanciación como lo detalla el CP-F10 de los formatos VIVA debidamente diligenciada, recursos estos destinados a atender 12 soluciones de vivienda y con un resumen de distribución de los aportes así:

APORTANTE	VALOR	PORCENTAJE
MUNICIPIO	11.500.000	9,68%
COMUNIDAD	17.820.569	15,00%
VIVA	72.000.000	60,60%
OTROS APORTES	17.500.000	14,73%
TOTAL		100%

El proyecto del asunto consta de 36 hojas foliadas, ordenadas y con separata de acuerdo a su contenido así:

No	DESCRIPCION	CANTIDAD DE FOLIOS
1	DOCUMENTOS DEL PROPONENTE Y DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
2	DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES	
3	PÓLIZAS Y GARANTIA UNICA	
4	CONTROL TECNICO Y CIUDADANO DEL PROYECTO	
5	COSTOS Y PRESUPUESTOS	
6	DOCUMENTOS TECNICOS Y DE TITULARIDAD DEL BIEN	
7	PLANOS DISEÑOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO	

Atentamente,


EDISON YANES TIRADO
ALCALDE MUNICIPAL



RESOLUCIÓN No. 174
Del 18 de septiembre de 2009

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN APORTES EN ESPECIE PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL CONSTRUCCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN LA VEREDA EL YOQUI DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ POR LA SUMA DE ONCE MILLONES QUINEINTOS MIL PESOS (\$11.500.000)"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ ANTIOQUIA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Constitución, la ley 546 de diciembre de 1999, el plan de desarrollo Municipal "Bienestar social para tod@s" y

CONSIDERANDO

- Que la ley 546 de 1999 faculta a las entidades territoriales para dar apoyo económico a los proyectos de vivienda de interés social que se desarrollen dentro de la jurisdicción.
- Que el Plan de desarrollo "Bienestar social para tod@s", establece en la línea estratégica 1 el subprograma "Articulación e integración del territorio" establece una meta de construcción de 300 viviendas en el área rural durante el cuatrienio 2008-2011.
- Que el municipio dispone de materiales en almacén y puede suministrar los servicios de transporte s requeridos para el proyecto Construcción de 12 viviendas en la Vereda el YOQUI del Municipio de Necoclí presentado a Planeación Municipal por la Cooperativa Multiactiva de Productores de Caucho el YOKI.
- Que el gobierno departamental a través de la empresa de vivienda de Antioquia, VIVA, cofinancia los proyectos que sean seleccionados por el municipio, hasta un monto de 5 millones por vivienda,

Vive Necoclí

500 Años

de Historia

Bienestar Social Para Tod@s

Página www.necocli-antioquia.gov.co

e-mail: alcaldadenecocli@edatel.net.co, edison-alcalde@hotmail.com

Telefax: (4) 8214616 Despacho: 8214166 Dirección: Cra. 50 No. 52-46

Necoclí, Antioquia



- Que el proyecto de vivienda de interés social en el área rural fue viabilizado por el Banco de proyectos municipal y requiere del aporte municipal para el cierre económico.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Asignar un aporte en especie por valor de \$11.500.000 (once millones quinientos mil pesos) para el proyecto construcción de 12 viviendas en la vereda el YOKI del Municipio de Necoclí, discriminados así: Materiales de acero de refuerzo por valor de \$6.000.000; Transportes generales por valor de \$4.000.000 y Licenciamiento y apoyo técnico por \$1.500.000.

ARTICULO 2º. El valor del aporte será destinado al proyecto para la construcción de las viviendas de las familias seleccionadas según el listado presentado en el proyecto radicado en Planeación Municipal.

Artículo 3º. Los aportes en materiales y transporte serán entregados al proyecto de acuerdo a la programación que presenten a la oficina de planeación municipal, previa suscripción del acta de iniciación del proyecto y que sean verificadas las disposiciones establecidas en la licencia de construcción.

ARTÍCULO 4º. La erogación causada por el cumplimiento del presente acto administrativo, será con cargo a materiales disponibles en el almacén municipal, que trasladará a dicho proyecto y servicios de transporte que oportunamente contratará la administración municipal.

ARTICULO 6º. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en la Alcaldía del Municipio de Necoclí Departamento de Antioquia a los 18 días del mes de septiembre de 2009.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



EDISON YANES TIRADO
Alcalde Municipal

Vive Necoclí

500 Años

de Historia

Bienestar Social Para Tod@s

Página www.necoclí-antioquia.gov.co

e-mail: alcaldíadenecoclí@edatel.net.co, edison-alcalde@hotmail.com

Telefax: (4) 821 4616 Despacho: 821 4168 Dirección: Cra. 50 No. 52-46

Necoclí, Antioquia

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
 LISTADO DE BENEFICIARIOS
 SECTOR: EL YOKI - NECOCLI

1	NORIEGA	LUIS EDUARDO	1045493107
2	QUIROZ SIERRA	REYNALDO	92447929
3	PEREZ	CARLOS ANDRES	1,033,369,268
4	GONZALEZ HERNANDEZ	LUIS ENRIQUE	1,088,280,363
5	LOPEZ VASQUEZ	ALEXANDER JOSE	1,028,280,420
6	MOSQUERA	MARCOS	12022183
7	BLANQUICET CARBON	OSCAR DARIO	1,039,078,722
8	PATIÑO VELASQUEZ	LUIS CARLOS	1,033,684,169
9	GUISAO MARTINEZ	GUILLERMO	8,439,022
10	VALENCIA BOLAÑO	JORGE ENRIQUE	1,074,715,229
11	VERGARA MESTRA	EDEL FREDY	1,038,526,798
12	JIMENEZ JIMENEZ	RAFAEL	1,039,085,366

Justificación Social

El proceso que se está llevando a cabo con desmovilizados del bloque Elmer Cárdenas de las Autodefensas Campesinas en la región del Urabá Antioqueño y específicamente con el grupo de los desmovilizados que se encuentran ubicados en el Yoki vereda de Necoclí Antioquia. Se evidencia con una falencia *fundamental* y es la *necesidad de vivienda digna*.

En el área se manejan diversos procesos que suelen estar en la ilegalidad como lo es el narcotráfico y los cultivos ilícitos, por tal razón la política de la Gestión Presidencial contra Cultivos Ilícitos (PCI), busca generar oportunidades de ingreso económico lícito y desarrollo; para las personas de esta Vereda, que les permita *retomar a la legalidad*, brindándoles *opciones sostenibles de desarrollo* y crecimiento individual, familiar y regional.

La historia reclama para esta población oportunidades de proyectos que estén *acompañados de altos componentes de inversión económica y social* que pretendan procesos duraderos y que permitan a las personas volverse miembros activos, pacíficos y útiles para la sociedad.

Un componente fundamental de inversión social para estas personas es la educación, capacitación, posibilidad de trabajo y obviamente una vivienda digna que le permita facilitar el compromiso con la paz ya que, cambiaron las armas por un trabajo de siembra y futura cosecha de caucho. Esto requiere todo el apoyo del estado representado en la nación, que está haciendo su aporte y grande, de la gobernación y el municipio.

Estas personas merecen la oportunidad de *recomponer su vida*, donde puedan estar en un sitio geográfico fijo, que les de sentido de pertenencia, arraigo a la tierra, a su espacio a sus cultivos, donde puedan desarrollarse como ciudadanos honestos, trabajadores, empacados, pero sobretodo como miembros de familia, presentes en el desarrollo, cuidado de sus hijos y compañeras.

Esta nueva comunidad Antioqueña se caracteriza por el compromiso con la paz y desarrollo de su proyecto productivo que genera ingreso para ellos y las comunidades vecinas. Pero desafortunadamente hay una clara necesidad de vivienda donde puedan hacer hogar. Que los sustente como poblado, con una identidad donde sus valores sean con la paz y el trabajo lícito.

La necesidad de una vivienda digna para este grupo de familias, que reitere el compromiso del ente departamental con los ciudadanos que aportan y manifiestan un compromiso claro de trabajo honesto y compromiso con la paz.

Para llevar a cabo este proyecto desde la comunidad, se conformó la Cooperativa de trabajo asociado "Precooperativa Multiactiva de Productores de Caucho el Yoki". Con NIT 900258497-1 Para garantizar la sostenibilidad del proceso en el tiempo y a nivel económico, se han establecido ciertas normas que permiten que parte de las ganancias sean reinvertidas nuevamente en la misma precooperativa, buscando así generar crecimiento a futuro.

PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRODUCTORES DE CAUCHO EL YOKI

PROYECTO DE VIVIENDA VEREDA EL YOQUI
PRECOOPERATIVA DE PRODUCTORES DE CAUCHO EL YOQUI

PRESUPUESTO DE OBRA VIVIENDAS GUARDABOSQUES						
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	TIVIDADES ADICIONALES	UN.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL VIVIENDA
1	PRELIMINARES					
1.1	Localización y replanteo		M2	43.00	\$ 1,047	\$ 45,002
1.2	Descapote		M2	43.00	\$ 4,500	\$ 193,500
1.3	Excavación manual y retiro		M3	4.30	\$ 11,000	\$ 47,300
1.4		Movimiento de tierras y arte	H/M			
2	CIMENTOS					
2.1		Cimiento ciclopeo perimetro	M3			
2.2	Base en reecto compactado		M3	4.30	\$ 14,010	\$ 60,243
2.3	Placa Botante 3000 p.s.i.		M3	4.30	\$ 325,940	\$ 1,401,542
2.4	Refuerzo acero 3/8"		TN	0.22	\$ 2,343,000	\$ 515,460
2.5		Refuerzo acero 1/4"	TN	0.00	\$ 2,343,000	\$ 0
3	DESAGÜES E INST. SUBTERRANEAS					
3.1	Caja de inspección de .60 x .60		UN	1.00	\$ 77,307	\$ 77,307
3.2	Caja de inspección de .40 x .40		UN	2.00	\$ 53,319	\$ 106,639
3.3	Tuberia P.V.C. de 2"		ML	6.00	\$ 10,157	\$ 60,944
3.4	Tuberia P.V.C. de 3"		ML	12.00	\$ 13,901	\$ 166,815
3.5	Tuberia P.V.C. de 4"		ML	9.00	\$ 22,388	\$ 201,495
4	ESTRUCTURA					
4.1	Columnetas		M3	0.60	\$ 332,430	\$ 199,458
4.2	Viga de amarre superior		M3	0.80	\$ 338,270	\$ 270,616
4.3	Refuerzo acero de 1/4"		TN	0.07	\$ 2,343,000	\$ 164,010
4.4	Refuerzo acero de 3/8"		TN	0.18	\$ 2,343,000	\$ 421,740
4.5	Placa maciza tanque		UN	1.00	\$ 45,550	\$ 45,550
5	MAMPOSTERIA					
5.1	Muro en ladrillo		M2	90.20	\$ 21,540	\$ 1,942,885
5.2	Meson en concreto		M2	0.96	\$ 54,045	\$ 51,883
5.3	Alfajia en concreto		ML	0.00	\$ 17,884	\$ 0
6	PANETES					
6.1	Pañete liso sobre muros		M2	0.00	\$ 6,507	\$ 0
6.2	Pañete culatas		M2	0.00	\$ 8,678	\$ 0
7	BASES Y PISOS					
7.1	Polisec		M2	15.00	\$ 4,655	\$ 69,825
7.2	Placa base concreto 2500 P.S.I		M2	43.00	\$ 18,865	\$ 811,195
7.3	Pegante cerámica		KCI	30.00	\$ 2,500	\$ 75,000
8	CUBIERTA					
8.1	Entramado en Madera para cubierta		M2	28.00	Propietario	Propietario
8.2	Teja Zinc No 4		M2	50.00	\$ 10,500	\$ 525,000
8.4	Catavite		ML	7.20	\$ 18,987	\$ 136,706
8.5	Canal lamina poly. C-22		ML	6.00	\$ 31,660	\$ 189,960
8.6	Bofante P.V.C. 3"		ML	2.40	\$ 8,108	\$ 19,459
8.7	Flanchos en lamina calibre 26		ML	15.00	\$ 5,815	\$ 75,595
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANIT					
9.1	Acornida P.V.C. 1/2" 5 mts.		UN	1.00	\$ 53,441	\$ 53,441
9.2	Red suministro P.V.C. 3/4"		ML	6.00	\$ 8,414	\$ 50,486
9.3	Red suministro P.V.C. 1/2"		ML	18.00	\$ 5,736	\$ 103,245
9.4	Registro de bola 1/2"		UN	1.00	\$ 11,145	\$ 11,145
9.5	Registro de bola 3/4"		UN	1.00	\$ 20,645	\$ 20,645
9.6	Desague sanitario P.V.C. 2"		UN	2.00	\$ 19,102	\$ 38,205
9.7	Desague sanitario P.V.C. 3"		UN	1.00	\$ 33,388	\$ 33,388
9.8	Punto de agua fría P.V.C.		UN	6.00	\$ 23,577	\$ 141,462
9.9	Inst. tanque elevado de agua		UN	1.00	\$ 263,195	\$ 263,195
10	INSTALACIONES ELECTRICAS					
10	Acornida aerea 10 mts #P.V.C.		UN	1.00	esp	esp
10	Tablero 6 circuitos		UN	1.00	esp	esp
10	Salida lampara 100w		UN	9.00	\$ 21,671	\$ 194,675
10	Toma 1 A		UN	2.00	\$ 20,978	\$ 41,956
11	Toma telefonico		UN	1.00	\$ 25,558	\$ 25,558
11	Toma 20 amp		UN	1.00	\$ 20,998	\$ 20,998
11	VIDRIOS Y ESPEJOS					
11	Vidrio 4mm		M2	6.20	\$ 23,458	\$ 145,440
11	Espejo 4 mm		M2	0.24	\$ 6,900	\$ 1,658

PROYECTO DE VIVIENDA VEREDA EL YOQUI
PRECOOPERATIVA DE PRODUCTORES DE CAUCHO EL YOQUI

12	APARATOS Y ACCESORIOS				
12	Combo sanitario	UN	1.00	\$ 195,000	\$ 195,000
12	Lavadero prefabricado	UN	1.00	\$ 85,000	\$ 85,000
12	Lavaplatos acero inox.	UN	1.00	\$ 185,000	\$ 185,000
12.4	Ducha y registro	UN	1.00	\$ 34,480	\$ 34,480
13	CARPINTERIA METALICA				
13	Puerta principal en madera	UN	1.00	propietario	propietario
13	Puerta baño con hoja triplex	UN	1.00	propietario	propietario
13	Marco en madera	UN	1.00	propietario	propietario
13	Ventana en lamina cal. 18	M2	6.20	\$ 45,395	\$ 281,449
SUBTOTAL COSTO DIRECTO INICIAL MATERIALES Y MANO DE OBRA					\$ 9,901,714
TOTAL COSTO DIRECTO INICIAL POR UNIDAD DE VIVIENDA					\$ 9,901,714
TOTAL COSTO DIRECTO INICIAL POR 12 VIVIENDA					\$ 118,820,569

FUENTES DE FINANCIACION

DONACIONES			
Cemento Gris- bultos	500 sacos	\$ 19,000	\$ 9,500,000
Tableta cerámica- m2	400 m2	\$ 20,000	\$ 8,000,000
Subtotal			\$ 17,500,000

APORTE MUNICIPIO			
Acero de 1/4"	1500 m.	\$4,200	\$ 6,300,000
Transporte global			\$ 4,000,000
Licencia de construcción	Global		\$ 1,200,000
Subtotal			\$ 11,500,000

APORTE VIVA			
Aporte por vivienda	12	6000000	\$ 72,000,000

BENEFICIARIOS			
Materiales y Mano de obra	12	3000000	\$ 36,000,000

CIERRE FINANCIERO

ENTIDAD	APORTE X VIVIENDA	TOTAL
VIVA	6,000,000	72,000,000
MUNICIPIO	958,333	11,500,000
DONACIONES	1,458,333	17,500,000
BENEFICIARIOS	1,485,047	17,820,569
VALOR PROYECTO	9,901,714	118,820,569

CIERRE FINANCIERO SEPTIEMBRE DE 2007

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "GRUPO
GUARDABOSQUES - VEREDA EL YOQUI MUNICIPIO DE NECOCLÍ

APORTANTE	APORTE POR VIVIENDA	APORTE TOTAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
MUNICIPIO (Material y Transp.)	958,333.33	11,500,000.00	9.68%
VIVA	6,000,000.00	72,000,000.00	60.60%
OTROS APORTES- DONACIONES	1,458,333.33	17,500,000.00	14.73%
COMUNIDAD CUOTA INICIAL	1,485,047.42	17,820,569.00	15.00%
TOTAL	\$ 9,901,714	\$ 118,820,569	100%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 034-31450

Pagina 1

Impreso el 29 de Abril de 2008 a las 11:15:31 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 034 TURBO DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:NECOCLI VEREDA:TULAPITA
FECHA APERTURA: 08-07-1993 RADICACION: 1966 CON: RESOLUCION DE: 31-05-1991 COD CATASTRAL: 20-30-20-160
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SUPERFICIE: TREINTA Y NUEVE HECTAREAS SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. (39.HTS. 6.853.MTS²)
LINDEROS: EN RESOLUCION NRO 1504 DEL 31-05-91-INCORA MEDELLIN. (DECRETO 1711, ARTICULO 11, DEL 06-07-84-). HAY
PLANO DE LOTE EN LA RESOLUCION.
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) FINCA NO TE PASES

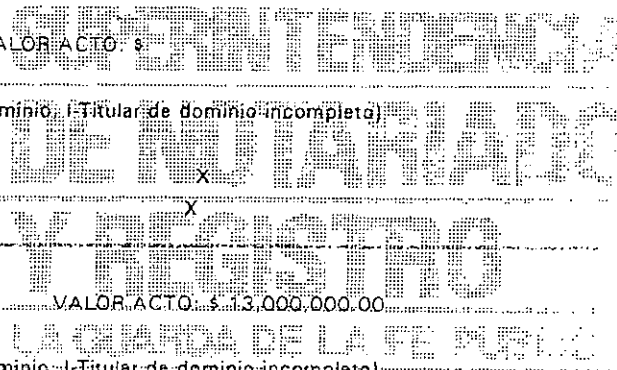
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-07-1993 Radicacion: 1966
Doc: RESOLUCION 1504 del: 31-05-1991 INCORA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INCORA.
A: COLINA VASQUEZ PANTALEON. X
A: BOLIVAR RAMIREZ ESTEBANA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-07-1993 Radicacion: 1966
Doc: RESOLUCION 1504 del: 31-05-1991 INCORA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INCORA.
A: COLINA VASQUEZ PANTALEON X
A: BOLIVAR RAMIREZ ESTEBANA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-04-2008 Radicacion: 2008-2281
Doc: ESCRITURA 365 del: 09-04-2008 NOTARIA UNICA de APARTADO VALOR ACTO: \$ 13.000.000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR RAMIREZ ESTEBANA 39155535
DE: FRANCO MONSALVE MARCO TULIO 71170421
A: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO CONSTRUCTORES DE PAZ "CONSTRUPAZ" X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 25 de Abril de 2008 a las 04:30:40 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2008-2281 se calificaron las siguientes matriculas:
31450

Nro Matricula: 31450

CIRCULO DE REGISTRO: 034 TURBO

No. Catastro: 20-30-20-160

MUNICIPIO: NECOCLI

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA NO TE PASES

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-04-2008 Radicacion: 2008-2281

Documento: ESCRITURA 365 del: 09-04-2008 NOTARIA UNICA de APARTADO

VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR RAMIREZ ESTEBANA

39155535

DE: FRANCO MONSALVE MARCO TULIO

71170421

A: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO CONSTRUCTORES DE PAZ

"CONSTRUPAZ"

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

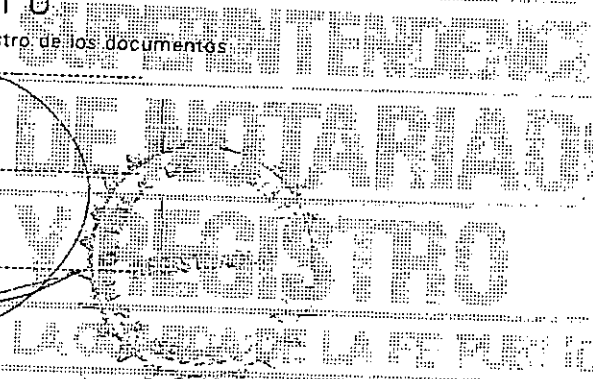
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

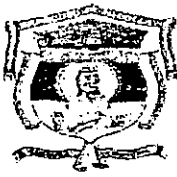
Funcionario Calificador

Fecha: El registrador

| Dia | Mes | Año | Firma

CALIFG





RESOLUCIÓN NRo. 173
Septiembre 18 de 2009

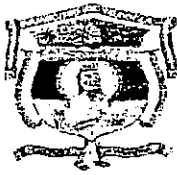
**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDEN LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL
EN LA VEREDA YOKI**

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL MUNICIPAL, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 564 de 2006.

CONSIDERANDO:

1. En virtud del acuerdo N° 24 del 12 de noviembre de 2003 y del código de construcción sismorresistente (decreto 1400 de junio 7 de 1984), que contempla las licencias de construcción. Que de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que se desarrollen, complementen y demás normatividad vigente y Licencia de construcción Es la autorización previa para desarrollar edificaciones en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad que regule la materia
2. Que el señor Luis Carlos Velásquez Patiño, Director ejecutivo de PREOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRODUCTORES DE CAUCHO EL YOKI con Nit. 900258497-1, solicitó a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorio Municipal Licencia de Construcción para el Proyecto "**CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN LA VEREDA YOKI**", en el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 034-31450, localizado en la vereda Tulapita, finca no te pases del municipio de Necoclí.
4. Que el lote del proyecto en mención, ubicado en la vereda Tulapita, finca no te pases del municipio de Necoclí., no se encuentra en zona de Alto Riesgo y es apto para este tipo de obras.

"Bienestar social para tod@s"



RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir Licencia de Construcción al Proyecto "CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN LA VEREDA YOKI", a desarrollarse en la vereda Tulapita, finca no te pases del municipio de Necoclí., en el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 034-31450.

ARTICULO SEGUNDO: El proyecto "CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN LA VEREDA YOKI", tendrá la siguiente distribución:

AREA LOTE: 39Has -6853 MT2

CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS DE LA EDIFICACION

AREA CONSTRUIDA POR VIVIENDA	43.04 MT2
ZONAS VERDES Y ANDENES	27.6 MT2
AREA TOTAL CONSTRUIDA 12 VIVIENDAS	847.68 MT2

ARTÍCULO TERCERO: La vigencia de las licencias de Construcción será de treinta y seis (36) meses (tres años), contados a partir de la notificación de esta resolución y podrá prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses (un año), siempre y cuando se solicite la prórroga con treinta (30) días de antelación al vencimiento y se certifique por parte del constructor que se ha iniciado la construcción de las obras.

ARTICULO CUARTO: Los beneficiarios de la presente Licencia deberán cumplir:

- Con lo establecido en esta Resolución y Planos, de no hacerse será considerado como infracción urbanística y dará origen a las sanciones según Ley 810 de 2003.
- Proteger el Medio Ambiente y los elementos constitutivos del espacio común.
- Hacer un adecuado manejo y disposición de escombros.
- Garantizar la salubridad de las personas, estabilidad de trabajos y del terreno.
- Ejercer un control de calidad sobre los materiales de construcción.
- No instalar bajantes sobre las fachadas y tubos que desagüen a la vía pública.
- No ocupar el espacio público y mantenerlo limpio.
- Utilizar mano de obra calificada.
- Mantener Copia de esta Resolución y planos aprobados en la obra y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad.

"Bienestar social para tod@s"



Resolución No. 173 de septiembre 18 de 2009

ARTÍCULO QUINTO: El Ingeniero, el Arquitecto, el Constructor y los Propietarios son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas que se deriven para los funcionarios que expidan las Licencias sin concordancia, contravención o violación de normas correspondientes.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede los recursos de reposición y apelación que deberán interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de la misma.

NOTIFIQUESE, CUMPLASE

Dada en la oficina del Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial Municipal, el dieciocho (18) de septiembre del año dos mil nueve (2009).

JOSÉ LUIS ARIZA RODRÍGUEZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial

"Bienestar social para tod@s"



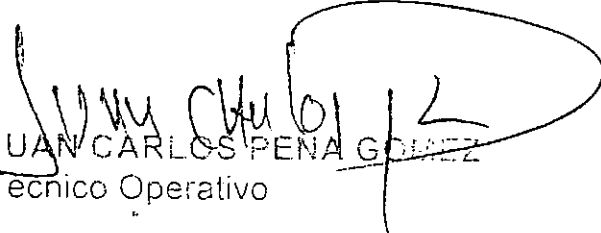
EL TÉCNICO OPERATIVO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ ANTIOQUIA

CERTIFICA:

Que el predio número 203-02-16, localizado en la vereda Tulapita, corregimiento de Pueblo Nuevo, Municipio de Necoclí; no se encuentra localizado en las zonas identificadas como de amenaza alta y/o riesgo alto por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio.

Se emite el presente certificado a solicitud de la señora Luis Carlos Velásquez Patiño, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 1033684169, Una vez constatada la información gráfica y alfanumérica del Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal adoptado mediante acuerdo número 012 del 28 de junio de 2000.

Necoclí Antioquia, a los dieciocho (18) día del mes de septiembre de 2009.


JUAN CARLOS PENA GÓMEZ
Técnico Operativo

"BIENESTAR SOCIAL PARA TODOS Y TODAS"



EL TÉCNICO OPERATIVO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ ANTIOQUIA

CERTIFICA:

Que el proyecto Construcción de 12 viviendas de interés social en la vereda Yoki, del municipio de Necoclí, está inscrito en el Banco de Proyectos Municipal.

Necoclí, 18 de septiembre de 2009.


JUAN CARLOS PEÑA
Técnico Operativo

"BIENESTAR SOCIAL PARA TODOS Y TODAS"

E-mail: necocliplaneacion@datei.net.co teléfono 8214616-4643-5036
Necoclí, Antioquia carrera 50 N° 52-46



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

CERRAMIENTO EN MALLA VERDE H = 2.00

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT. 09

UNIDAD:

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
POSTE CERCA 10 X 10 CMS 210 KG/CM2	UNIDAD	18,000.00	0.35	6,300
TELA CERRAMIENTO OBRA (VERDE)	mi	1,400.00	1.00	1,400
RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION	m3	3,000.00	0.02	60
PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb	2,000.00	0.05	100
SUBTOTAL MATERIALES				7,860

EQUIPO

DESCRIPCION	UND	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIEN O	V/R UNITARIO
EQUIPO H. MENOR					-
5%					125
SUBTOTAL EQUIPO					125

TRANSPORTES

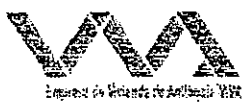
MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCI A	M ³ /K ^M .	TARIFA	V/R TOTAL
ACARREO			1.00	943.20	943
SUBTOTAL TRANSPORTE					943

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTAC IONES	JORNAL T.	RENDIMIEN O	V/R UNITARIO
JORNAL PROMEDIO BASICO OF+AYUD	43,371	80%	78,067.80	0.03	2,353
ARP-IVA-ICA-6% DE JPB					141
SUBTOTAL MANO DE OBRA					2,494
TOTAL COSTO DIRECTO					11,422

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	0.12	VALOR
ADMINISTRACION	0.05	571.10
IMPREVISTOS	0.02	228.44
UTILIDADES	0.05	571.10
TOTAL COSTO INDIRECTO		1,371
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		12,793



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

TOPOGRAFIA

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT.09

MATERIALES

UNIDAD:

HORA

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
SUBTOTAL MATERIALES				-

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
EQUIPO H. MENOR				5%
SUBTOTAL EQUIPO				1,863

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ² /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
SUBTOTAL TRANSPORTE					-

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	300,000	80%	540,000.00	0.07	37,260
SUBTOTAL MANO DE OBRA					37,260
TOTAL COSTO DIRECTO					39,123

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	0.12	VALOR
ADMINISTRACION	0.05	1,956.15
IMPREVISTOS	0.02	782.46
UTILIDADES	0.05	1,956.15
TOTAL COSTO INDIRECTO		4,695
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		43,818

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

DESCAPOTE

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT.09

UNIDAD:

m3

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
SUBTOTAL MATERIALES				-

EQUIPO

DESCRIPCION	UND	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENT O	V/R UNITARIO
BULLDOZER D -6			450,000.00	0.0200	9,000
EQUIPO					9,000
H. MENOR					5%
SUBTOTAL EQUIPO					9,000

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCI A	M ² /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
VOLQUETA			0.17	45,000.00	7,650
SUBTOTAL TRANSPORTE					7,650

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTAC IONES	JORNAL T.	RENDIMIENT O	V/R UNITARIO
JORNAL PROMEDIO BASICO OF+AYUD	43,371	80%	78,067.80		
ARP-IVA-ICA-6% DE JPB					
SUBTOTAL MANO DE OBRA					-
TOTAL COSTO DIRECTO					16,650

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	0.12	VALOR
ADMINISTRACION	0.05	832.50
IMPREVISTOS	0.02	333.00
UTILIDADES	0.05	832.50
TOTAL COSTO INDIRECTO		1,998
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		18,648



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

PERFILADA DE TERRENO

No.

OBRA:

FECHA: SEPT.09

UNIDAD: m2

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
SUBTOTAL MATERIALES				-

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
EQUIPO H. MENOR				5%
SUBTOTAL EQUIPO				166

TRANSPORTES

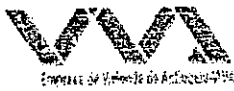
MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ² /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
SUBTOTAL TRANSPORTE					-

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
JORNAL PROMEDIO BASICO OF+AYUD	43,371	80%	78,067.80	0.04	3,123
ARP-IVA-ICA-6% DE JPB					187
SUBTOTAL MANO DE OBRA					3,310
TOTAL COSTO DIRECTO					3,476

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	0.12	VALOR
ADMINISTRACION	0.05	173.78
IMPREVISTOS	0.02	69.51
UTILIDADES	0.05	173.78
TOTAL COSTO INDIRECTO		417
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		3,893



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT.09

UNIDAD:

ML

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
CORDON PREFABRICADO DE 8X30X100cm	ml	15,000.00	1.00	15,000.00
MORTERO PARA PEGA 1:5/LT	lt	169,814.00	0.001	118.87

SUBTOTAL MATERIALES

15,119

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO

EQUIPO

H. MENOR

5%

786

SUBTOTAL EQUIPO

786

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M*/KM.	TARIFA	V/R TOTAL

SUBTOTAL TRANSPORTE

-

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
JORNAL PROMEDIO BASICO	43,371	80%	78,067.80	0.19	14,833
ARP-IVA-ICA-6% DE JPB					890
MANO DE OBRA MEZCLADO	11,340.00	53%	17,350		

SUBTOTAL MANO DE OBRA

15,723

TOTAL COSTO DIRECTO

31,628

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	0.12	VALOR
ADMINISTRACION	0.05	1,581.39
IMPREVISTOS	0.02	632.56
UTILIDADES	0.05	1,581.39

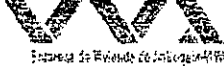
TOTAL COSTO INDIRECTO

3,795

AJUSTE AL PESO

TOTAL PRECIO UNITARIO

35,423



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

ANDENES EN CONCRETO 3500 PSI EN SITIO

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT.06

MATERIALES

UNIDAD:

m2

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	m ²	224,351.00	0.08	18,845
PIEDRA ENTRESUELO	m ²	25,000.00	0.30	7,500
ARENILLA	m ³	17,000.00	0.35	5,950
CAN COMUN 3.5X19X3 M	m	3,500.00	0.50	1,750

SUBTOTAL MATERIALES

34,045

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO

EQUIPO

H. MENOR

5%

SUBTOTAL EQUIPO

-

399

399

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M*/KM.	TARIFA	V/R TOTAL
ACARREO		A	1.00	4,085.46	4,085.46

SUBTOTAL TRANSPORTE

4,085

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
JORNAL PROMEDIO BASICO OF+AYUD	43,371	80%	78,067.80	0.10	7,973

SUBTOTAL MANO DE OBRA

7,973

TOTAL COSTO DIRECTO

46,503

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	0.12	VALOR
ADMINISTRACION	0.05	2,325.13
IMPREVISTOS	0.02	930.05
UTILIDADES	0.05	2,325.13

TOTAL COSTO INDIRECTO

5,580

AJUSTE AL PESO

TOTAL PRECIO UNITARIO

52,083

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE : NECOCLÍ

ITEM :

TUBERÍA 4" ACUEDUCTO

No.

OBRA :

FECHA:

SEPT.09

MATERIALES

UNIDAD:

ML

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
TUB. 4" PRESIÓN	ML	25,000	1.00	25,000.00
UNIÓN DE 4" PRESIÓN	UND	12,165.00	0.17	2,027.91
RELLENO TIPO 2	M3	33,000.00	0.12	3,960.00
ARENILLA TRITURADA	M3	17,168.00	0.08	1,287.60
SUBTOTAL MATERIALES				32,276

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		240.71	1.00	240.71
EQUIPO H. MENOR				240.71
5%				
SUBTOTAL EQUIPO				241

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ² /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
TRANSPORTE DE MATERIAL	1		1.00	3,873	3,873
SUBTOTAL TRANSPORTE					3,873.1

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
OFICIAL 1a	28,914	80%	52,045	0,050	2,602
AYUDANTE ENTENDIDO	17,348	80%	31,228		
AYUDANTE RASO	14,457	80%	26,023	0,085	2,212
MANO DE OBRA MEZCLADO	11,340.00	53%	17,350		
SUBTOTAL MANO DE OBRA					4,814
TOTAL COSTO DIRECTO					41,203

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	12%	VALOR
ADMINISTRACION	5.00%	2,060.17
IMPREVISTOS	2.00%	824.07
UTILIDADES	5.00%	2,060.17
TOTAL COSTO INDIRECTO		4,944.41
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		46,148

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE : NECOCLÍ

ITEM : CODO 4"

No.

OBRA:

FECHA: SEPT.09

UNIDAD: UND

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CODO DE 4"	UND	26,000	1.00	26,000.00
				-
				-
				-
				-
SUBTOTAL MATERIALES				26,000

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		169.15	1.00	169.15
EQUIPO H. MENOR 5%				169.15
SUBTOTAL EQUIPO				169

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ³ /KM.	TARIFA	VR TOTAL
TRANSPORTE DE MATERIAL	1		1.00	3,120	3,120
SUBTOTAL TRANSPORTE					3,120.0

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
OFICIAL 1a	28,914	80%	52,045	0.040	2,082
AYUDANTE ENTENDIDO	17,348	80%	31,225		
AYUDANTE RASO	14,457	80%	26,023	0.050	1,301
SUBTOTAL MANO DE OBRA					3,383
TOTAL COSTO DIRECTO					32,672

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	12%	VALOR
ADMINISTRACION	5.00%	1,633.60
IMPREVISTOS	2.00%	653.44
UTILIDADES	5.00%	1,633.60
TOTAL COSTO INDIRECTO		3,920.65
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		36,593

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS



NECOCLÍ

ITEM:

TEE 3"

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT.09

UNIDAD:

UND

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
TEE DE 3"	UND	29,303	1.00	29,303.00
				-
				-
				-
				-
SUBTOTAL MATERIALES				29,303

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	V/R. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		169.15	1.00	169.15
EQUIPO H. MENOR				5%
SUBTOTAL EQUIPO				169

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ³ /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
TRANSPORTE DE MATERIAL	1		1.00	3,516	3,516
SUBTOTAL TRANSPORTE					3,516.4

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R. UNITARIO
OFICIAL 1a	28,914	80%	52,045	0.040	2,082
AYUDANTE ENTENDIDO	17,348	80%	31,226		
AYUDANTE RASO	14,457	80%	26,023	0.050	1,301
SUBTOTAL MANO DE OBRA					3,383
TOTAL COSTO DIRECTO					36,371

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	12%	VALOR
ADMINISTRACION	5.00%	1,818.57
IMPREVISTOS	2.00%	727.43
UTILIDADES	5.00%	1,818.57
TOTAL COSTO INDIRECTO		4,364.57
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		40,736

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

ACOMETIDA

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT.09

UNIDAD:

UND

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
TUBO PVC 1/2"	ML	1,800	3.45	6,210.00
UNIÓN DE 1/2" PRESIÓN	UND	236.00	0.17	39.34
RELLENO TIPO 2	M3	33,000.00	0.12	4,055.70
ARENILLA TRITURADA	M3	17,166.00	0.08	1,287.60
COLLAR DE DERIVACIÓN 2X1/2	UND	6,061.00	1.00	6,061.00
SUBTOTAL MATERIALES				17,654

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
EQUIPO H. MENOR				5%
SUBTOTAL EQUIPO				582.28

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ³ /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
TRANSPORTE DE MATERIAL	1		1.00	2,118	2,118
SUBTOTAL TRANSPORTE					2,118.4

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
OFICIAL 1a	28,914	80%	52,045	0.140	7,274
AYUDANTE ENTENDIDO	17,348	90%	31,226	0.140	4,372
AYUDANTE RASO	14,457	80%	26,023		
SUBTOTAL MANO DE OBRA					11,646
TOTAL COSTO DIRECTO					32,000

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	12%	VALOR
ADMINISTRACION	5.00%	1,599.99
IMPREVISTOS	2.00%	640.00
UTILIDADES	5.00%	1,599.99
TOTAL COSTO INDIRECTO		3,839.99
AJUSTE AL PESO		

TOTAL PRECIO UNITARIO 35,840

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE :

NECOCLÍ

ITEM :

EXCAVACIÓN PARA TUB. Y DOMICILIARIAS

No.

OBRA :

FECHA:

SEPT.09

UNIDAD:

M3

MATERIALES

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R UNITARIO
				-
				-
				-
				-
				-
				-
SUBTOTAL MATERIALES				-

EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
EQUIPO H. MENOR				5%
SUBTOTAL EQUIPO				332

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ³ /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
VOQUETA M3	VJ		0.17	45,000	7,650
SUBTOTAL TRANSPORTE					7,650.0

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
OFICIAL 1a	28,914	80%	52,045	0.085	4,424
AYUDANTE ENTENDIDO	17,348	80%	31,226		
AYUDANTE RASO	14,457	80%	26,023	0.085	2,212
SUBTOTAL MANO DE OBRA					6,636
TOTAL COSTO DIRECTO					14,618

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	12%	VALOR
ADMINISTRACION	5.00%	730.88
IMPREVISTOS	2.00%	292.35
UTILIDADES	5.00%	730.88
TOTAL COSTO INDIRECTO		1,754.11
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		16,372

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE : NECOCLÍ

ITEM : TAPADA TUBERÍA Y DOMICILIARIAS

No.

OBRA:

FECHA:

SEPT.09

UNIDAD:

M3

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD	V/R. UNITARIO
RELLENO TIPO 2		M3	33,000.00	0.87	28,858.50
ARENILLA TRITURADA		M3	16,500.00	0.12	1,980.00
SUBTOTAL MATERIALES					30,839

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
EQUIPO H. MENOR					5%
SUBTOTAL EQUIPO					273

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M ² /KM.	TARIFA	V/R TOTAL
SUBTOTAL TRANSPORTE					-

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
OFICIAL 1a	28,914	80%	52,045	0.070	3,643
AYUDANTE RASO	14,457	80%	26,023	0.070	1,822
SUBTOTAL MANO DE OBRA					5,465
TOTAL COSTO DIRECTO					36,576

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	12%	VALOR
ADMINISTRACION	5.00%	1,828.82
IMPREVISTOS	2.00%	731.53
UTILIDADES	5.00%	1,828.82
TOTAL COSTO INDIRECTO		4,389.18
AJUSTE AL PESO		
TOTAL PRECIO UNITARIO		40,966

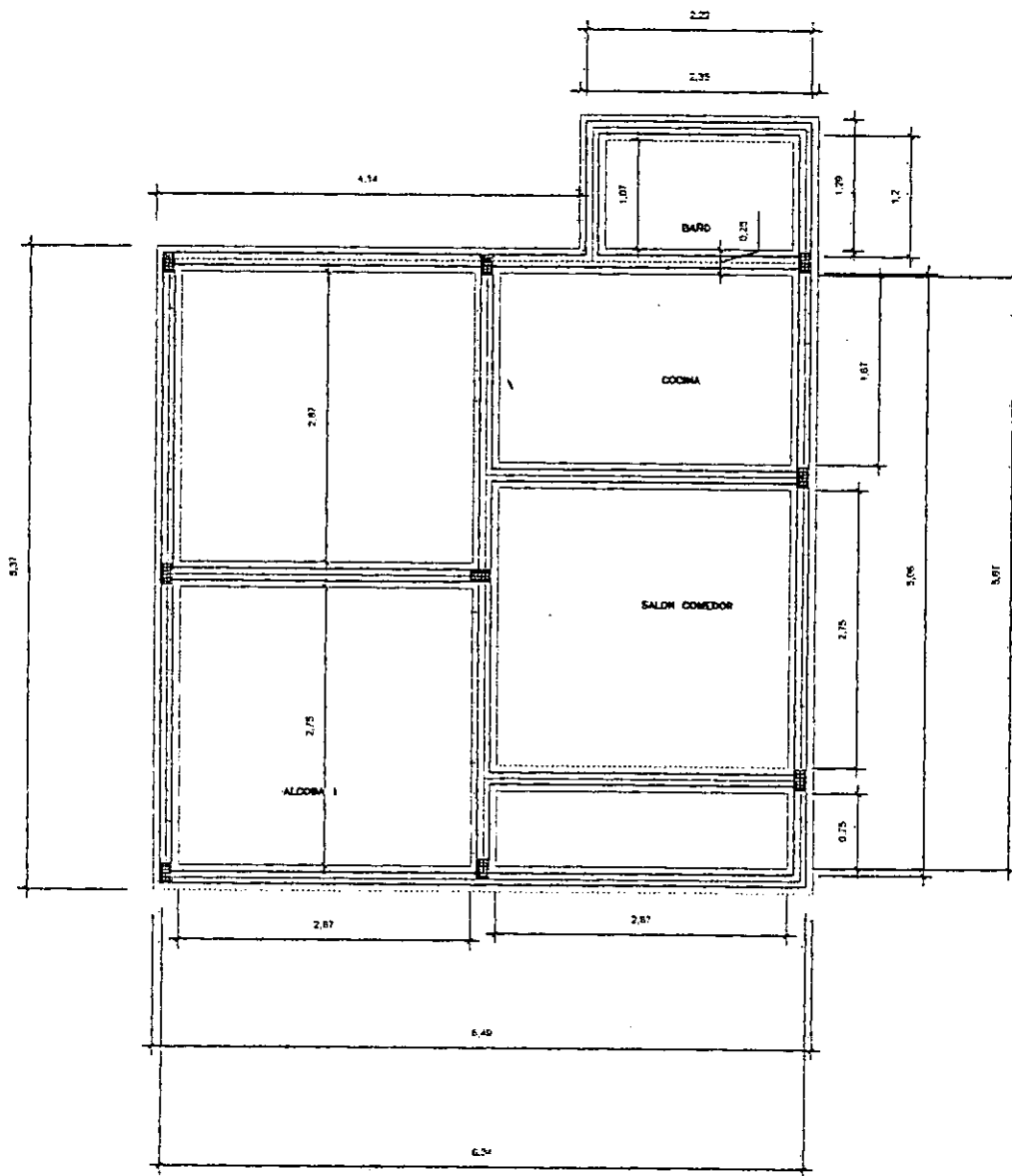
PROYECTO DE VIVIENDA VEREDA
EL YOQUI MUNICIPIO DE NECOCLÍ

MATERIALES	UNIDAD
ABASTOS PARA SANITARIOS DE 1/2	UNIDAD
ACERO DE 1/4 DE 6 MTS	VARILLA
ACERO DE 3/8 DE 6 MTS	VARILLA
ADAPTADOR HEMBRA PVC 1/2	UNIDAD
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2	UNIDAD
ALAMBRE DE COBRE Nº 10	ML
ALAMBRE DE COBRE Nº 12	ML
ALAMBRE NEGRO	KG
ALFARDA EN MADERA FINA 2X4X 4 VARAS	UNIDAD
AMARRES DE ALAMBRE PARA TEJA	UNIDAD
ARENA DE PEGA	M3
ARENA DE REVOQUE	M3
BLOQUE DE CONCRETO DE 12X20X40	UNIDAD
BREAKER 30 AMP	UNIDAD
CABALLETES DE ASBESTO CEMENTO	UNIDAD
CAJA DE EMPOTRAR 2X4 GALV	UNIDAD
CAJAS DE EMPOTRAR OCTOGAL	UNIDAD
CARGUERA EN MADERA 2X5X 4 VARAS	UNIDAD
CEMENTO GRIS 50 KILOS	SACO
CINTA AISLANTE	ROLLO
CINTA CORREA EN MADERA 2X2X 3 MTS	UNIDAD
CLAVOS DE 2"	LIBRA
CLAVOS DE 3"	LIBRA
CODOS 45 PVC 2"	UNIDAD
CODOS 45 PVC 3"	UNIDAD
CODOS 90 PVC 1/2	UNIDAD
CODOS 90 PVC 2"	UNIDAD
CODOS DE 90 PVC 4"	UNIDAD
CURVAS CONDUIT 1/2	UNIDAD
ESTANTILLO MADERA 4X4X2 MTS	UNIDAD
GANCHOS GALVANIZADO	UNIDAD
GRAVILLA DE PLAYA 1 1/2	M3
LADRILLO TOLETE DE 12	UNIDAD
LAVAPLATO EN ACERO INOXIDABLE	UNIDAD
LIMPIADOR REMOVERDOR PVC 1/4 GL	1/4 GAL
LLAVES DE PASO 1/2	UNIDAD
LLAVE TERMINAL 1/2	UNIDAD

PROYECTO DE VIVIENDA VEREDA
EL YOQUI MUNICIPIO DE NECOCLÍ

PIEDRA DE ENTRESUELO d= 0,10	M3
PLAFONES	UNIDAD
PUERTA DE 0,6X2,1	UNIDAD
PUERTAS DE 0,90X2,1	UNIDAD
REDUCCION PVC 3" A 2"	UNIDAD
REJILLA METALICA PISO 2"	UNIDAD
SANITARIO ECONOMICO BLANCO	UNIDAD
SIFON PVC CON REGISTRO 2"	UNIDAD
SIFON PVC SIN REGISTRO 2"	UNIDAD
SOBRE MURO EN MADERA 2X3 X 4 VARAS	UNIDAD
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4	1/4 GAL
SUICHE DOBLE CAJA 144102	UNIDAD
SUICHE SENCILLO CAJA 144101	UNIDAD
TABLA EN MADERA l=3 MTS	UNIDAD
TABLERO MULTIBREAKER DE 4 CIRCUITOS	UNIDAD
TEE PVC DE 1/2	UNIDAD
TEJA DE ASBESTO CEMENTO Nª 4	UNIDAD
TEJA DE ASBESTOCEMENTO Nª 6	UNIDAD
TOMA DOBLE CAJA	UNIDAD
TUBERIA PVC PRESION DE 1/2	TUBO
TUBERIA PVC SANITARIO DE 2"	TUBO
TUBERIA PVC SANITARIO DE 3"	TUBO
TUBERIA PVC SANITARIO DE 4"	TUBO
TUBERIA PVC 1/2 CONDUIT	TUBO
UNION PVC SANITARIO 2"	UNIDAD
UNION PVC SANITARIO DE 3"	UNIDAD
UNION PVC SANITARIO DE 1/2	UNIDAD
UNION PVC SANITARIA DE 4"	UNIDAD
VENTANAS DE 1,0 X 1,10 DOS ALAS	UNIDAD
YEE PVC SANIATRIA DE 2"	UNIDAD
REJILLA METALICA DE 2" CON TAPA	UNIDAD
POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD	M2

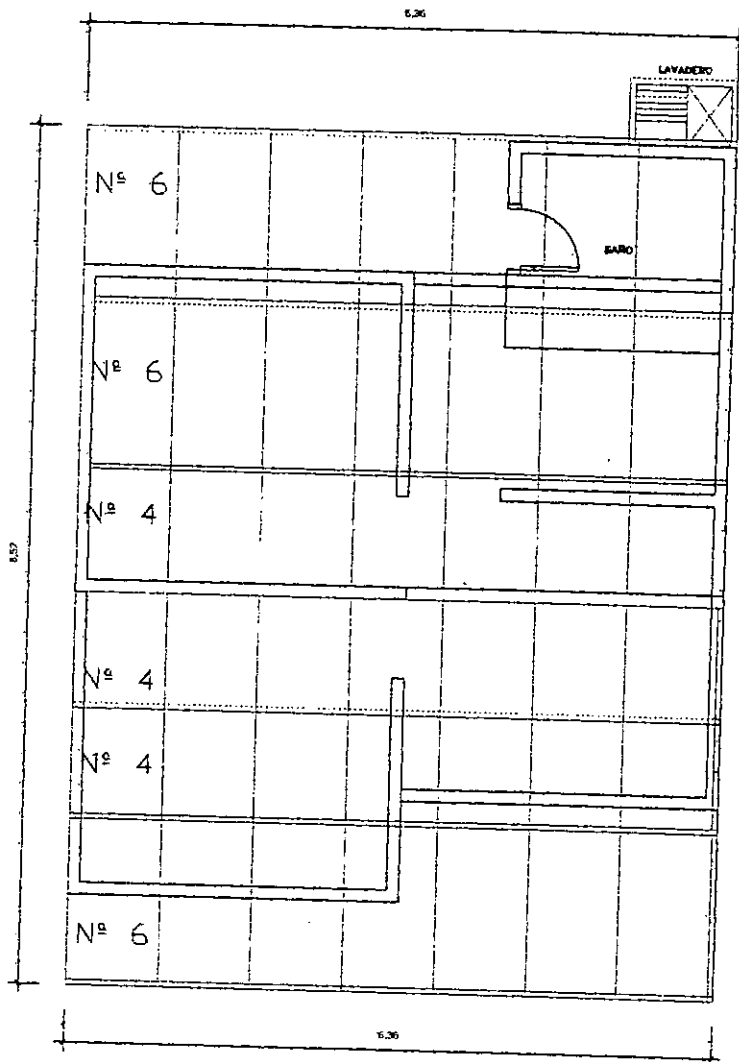
PLANTA DE FUNDACIONES



PROYECTO VIVIENDA GUARDABOSQUES YOKI

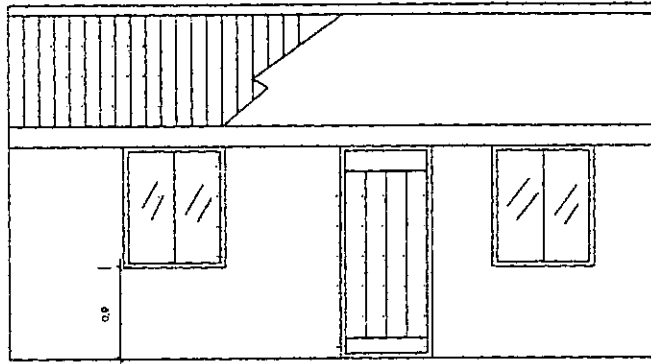
MUNICIPIO DE NECOCLI

PLANTA DE TECHO



PROYECTO VIVIENDA GUARDABOSQUES YOKI
MUNICIPIO DE NECOCLI

PLANTA DE FACHADA



PROYECTO VIVIENDA GUARDABOSQUES YOKI

MUNICIPIO DE NECOCLI