



RESOLUCIÓN No. 1457
(DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025)

"POR LA CUAL SE EFECTÚA UNA COMUNICACIÓN A TERCEROS DEL RESULTADO DE LOS PROCESOS DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE BIENES FISCALES URBANOS ADELANTADOS POR EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA"

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: *"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."*

Que, en el marco del Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027, **NECOCLÍ NUESTRA IDENTIDAD** adoptado y aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 009 del 31 de mayo de 2024; donde se estableció las dimensiones esenciales para desarrollar los programas y alcanzar los objetivos deseados durante el cuatrienio, según la línea estratégica, componente, programa y subprograma, así:

Plan de Desarrollo:	Necoclí Nuestra Identidad
Línea Estratégica:	1 - Fortalecimiento de la competitividad en medio de la adaptación al cambio climático
Componente:	1 .1 Vivienda
Programa:	1.1 .1 Acceso a soluciones de vivienda
Subprograma	1.1 .1.3 Saneamiento y titulación de predios

Con ello, se busca a través de los programas de saneamiento y titulación de predios brindar una solución definitiva a los hogares ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 14 de la Ley 708 de 2001, modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y sus Decretos Reglamentarios No. 149 del 04 de febrero de 2020, 523 del 14 de mayo de 2021 y demás normas que en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

Que, el Honorable Concejo Municipal de Necoclí expidió el Acuerdo Municipal No. 013 del 15 de octubre de 2024, *"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA, PARA REALIZAR PROCESOS DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019 Y DEMÁS NORMAS QUE EN ADELANTE LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN"*



Que la Ley 1955 de 2019, "estableció en el artículo 277, en lo relacionado con la cesión gratuita de bienes inmuebles fiscales, lo siguiente:

ARTÍCULO 277. CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE BIENES FISCALES. *Modifíquese el artículo 14 de la Ley 708 de 2001, el cual quedará así:*

Artículo 14. Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad.

En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de inmuebles con mejoras construidas sobre bienes de uso público o destinado a la salud y a la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o zonas de alto riesgo no mitigable o en suelo de protección, de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.

PARÁGRAFO 1o. Para bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras que no cuenten con destinación económica habitacional, procederá la enajenación directa del predio fiscal por su valor catastral vigente a la fecha de la oferta. El Gobierno nacional reglamentará la materia.

PARÁGRAFO 2o. Para los procesos de cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.

PARÁGRAFO 3o. En las resoluciones administrativas de transferencia mediante cesión a título gratuito, se constituirá patrimonio de familia inembargable.

PARÁGRAFO 4o. La cesión de la que trata el presente artículo solo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble a titular por concepto de impuesto predial.

PARÁGRAFO 5o. Las administraciones municipales o distritales podrán suprimir de los registros y cuentas de los contribuyentes de su jurisdicción mediante los procedimientos de saneamiento contable, las deudas a cargo del cedente por



conceptos de tributos a la propiedad raíz respecto al bien cedido en el marco de este artículo.

(...)"

Que de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 2.1.2.2.2.8., del Decreto Presidencial 523 de 2021, indica:

"(...) PARÁGRAFO. La comunicación se remitirá a la dirección o correo electrónico que se conozca si no hay otro medio más eficaz. De no ser posible dicha comunicación, la información se divulgará a través de un medio masivo de comunicación nacional o local, o a través de cualquier otro mecanismo eficaz. De tales actuaciones se dejará constancia escrita en el expediente.

En todo caso, la comunicación deberá fijarse en las oficinas de la entidad cedente en lugar visible al público, y en su página web; por un término no inferior a cinco (5) días hábiles.

Los interesados podrán hacerse parte dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización en comunicación en los términos del presente parágrafo, acreditando las razones de su petición. La entidad cedente dispondrá de treinta (30) días hábiles para dar respuesta."

Que con la presente resolución se comunicará el resultado de las actuaciones administrativas adelantadas en el marco de lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y su decreto reglamentario respecto de la cesión a título gratuito que se pretender efectuar de los predios ubicados dentro del perímetro urbano que son propiedad del Municipio de Necoclí – Antioquia.

El municipio de Necoclí – Antioquia recibió solitud de los siguientes interesados:

CODIGO INTERNO	BENEFICIARIO	CEDEULA	SECTOR
NECOC-2025-01-MEJ-03	YUDIS ESTELA ALVAREZ HOYOS	55220077	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-04	WALTER DE JESUS AGUDELO CHARRASQUIEL	98612703	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-07	LILIANA YANETH MARTINEZ ISOTELO	1039079694	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-10	ELIANA DEL CARMEN VERTEL RUIZ	1148698824	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-11	RUBEN ANTONIO ARRIETA ARRIETA	8188123	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-12	LILIANA ANDREA MESA VARGAS	1039083324	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-16	LUZ MARY LOBO MARTINEZ	32201546	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-17	SANTUBERIA MARIA DIAZ TORRES	39302810	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-22	MICHELL LUNA DIAZ	1039102157	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-24	FERNANDO ALVEIRO GIRALDO MERCADO	8166821	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-26	JAIME ORLANDO BARRERA RAMOS	1039097775	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-29	MARIA EVANGELINA BARRIENTOS AGUDELO	39312625	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-30	BEATRIZ MILENA MOLINA BARRIENTOS	1045506275	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-32	RAUL DAVID PEÑA JIMENEZ	1027943924	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-34	ROSMARYS CUADRADO GUTIERREZ	3122963553	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-35	ORTALIDO VILORIA CORDERO	8168928	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-36	ANA ISABEL ROJAS MARTINEZ	1003758733	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-41	GILBERTO HERNANDEZ	8186852	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-44	BUENAVENTURA GOMEZ MORELOS	45455064	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-47	LUIS FREILER GARCIA ESTRADA	71352367	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-49	LUIS EDUARDO JULIO ARENAS	98613113	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-50	LUZ BEY EMERY CASTILLO	1039092484	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-51	ANDRES ELIAS MIRA RAMOS	1001593835	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-52	RUBIELA PAJARO CONDE	32203403	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-53	OTILIA ALVAREZ HOYOS	50927157	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-55	JALIER JULIO MORALES	1039083486	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-56	MARITZA ISQUIERDO GOMEZ	39159991	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-57	ANA MERCEDES SIERRA RODRIGUEZ	39157454	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-59	ENEYDA LUZ MONTES ROMERO	39157679	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-61	PEDRO LUIS PALOMINO GARAVITO	1001591188	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-63	CARLOS ALBERTO BANQUET ZURITA	8166309	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-65	SARAY ESTHER VALDERRAMA PEREZ	1028021998	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-68	ANA DE JESUS CUELLO VIVERO	22164045	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-69	OSCAR DAVID MOSQUERA MURILLO	1033180411	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-71	SANDRA MILENA MIERTH	32201250	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-72	ORLEYS POLO RODRIGUEZ	43988478	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-75	MARIA JOSE CEREN CABADIA	1039100320	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-76	LUIS FERNANDO HERNANDEZ FRIA	3235695045	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-77	ROIBER ANTONIO CAMPO VELASQUEZ	8166938	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-79	DINA LUZ FLOREZ ACOSTA / MANUEL JESUS CUELLO FLOREZ	32203111 / TI 1199463359	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-82	ANGEL BALLESTEROS VIVAS	71979848	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-83	ESTEBERNEY DUARTE HIGUITA	1039082182	QUICENTENARIO





NECOC-2025-01-MEJ-84	ELIZABETH CABADIA ALTAMIRANDA	1039084591	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-87	RICARDO GALE CAICEDO	9187230	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-89	KELLY YAJAIRA COPETE CABADIAS	1001030752	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-92	MARGARITA ROSA ROMERO NOBLE	1027951103	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-96	NARCISA DE JESUS CONDE BLANCO	32254885	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-97	DARIS JOHANA JARAMILLO LEAL	1193541693	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-98	DIANA PATRICIA ALTAMIRANDA FUENTES	1039087830	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-99	HENRRY ANDRÉS GUERRERO ROMAN	1001579185	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-100	YURI AMPARO GUTIERREZ URIBE	22119147	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-103	ANGELA LUCIA PATIÑO MORELOS	32201890	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-106	TATIANA BANQUET GUTIERREZ	32202441	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-108	LUIS FERNANDO GOMEZ MARTINEZ	1192732937	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-109	FRANCISCO GONZALEZ ALTAMIRANDA	98612488	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-111	CARMEN ANDREA RAMIREZ BERRIO	1039079247	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-113	RUTH MARIA HERNANDEZ CORDERO	32201887	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-115	DAGOBERTO MEJIA GUERRERO	70525014	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-116	YOLYS MARIA RENTERIA CARRILLO	1128425189	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-117	MIRLEIDIS MERCADO MORELOS	1039090888	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-118	EDILMA ROSA NARANJO	39158944	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-119	ENRIQUE MEJIA MEDRANO	2816967	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-121	GLENIS CASTRO FLOREZ	1039093892	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-125	ROSA ELENA SUAREZ CARVAJAL	39158947	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-126	ANDRES FELIPE DIAZ MUÑETON	1005435030	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-127	MARICELA RAMOS MENDOZA	32203618	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-131	ISIDORA LADEOS QUIROZ/ JUNIOR PINEDA G	322011933/ 1018263193	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-133	LUZ ADRIANA ESTUPIÑAN GARCIA	30091854	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-134	LUZ AMINTA BLANDON CAICEDO	39158543	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-135	YAMILE ANDREA GAVIRIA ARBOLEDA	39179700	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-137	ABEL ANTONIO HERRERA VILLALBA	8166459	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-139	PABLO HERRERA VILLALBA	98612135	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-140	JORGE LUIS MADRID	98612770	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-141	SOLEDAD MOSQUERA MINOTA/ THOMAS MOSQUERA SILGADO	39410489/ 1025906839	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-143	LINA JOHANA GALE BARRERA	1039090708	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-144	YANEISIS BORJA MENDOZA	1039084488	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-145	SILVIA ROSA VASQUEZ	39157904	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-146	HERMINIA PINEDA IBAÑEZ	1039094904	QUICENTENARIO



NECOC-2025-01-MEJ-150	LIBARDO VIDAL APARICIO	98612565	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-152	LUCELLY BANQUET MORALES	32203129	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-155	DELSY ROCIO PEREZ BAQUERO	1036602200	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-156	MANUEL ANTONIO VEGAS MENDOZA	8167327	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-157	GREYS TATIANA MENDEZ SUAREZ	1068657664	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-161	PEDRO SANCHEZ ALTAMIRANDA	8189937	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-162	LINEY GARCIA GUTIERREZ	1039086880	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-163	GIGLIOLA CAICEDO MARTINEZ	26261351	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-166	INGRID JOHANA LOPEZ HOYOS	32203652	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-168	WILSEN MARCELA TORRES TORRES	1045511278	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-170	LILIANA ROSA PEREIRA BELTRAN	1039085104	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-174	SINDY JOHANA BELLO NEGRETE/ AGUSTIN RAMOS ALTAMIRANDA/ KAROL JESID RODRIGUEZ/ JUAN ANGEL RAMOS BELLO	1152436467/ 1039084083/ 1039093952/ 1023665591	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-175	ENADIS MARGOT MOLINA GRANDET	39417869	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-177	ALEXANDER RODRIGUEZ PADILLA	1039099756	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-183	MARIA FAJARDO MANJARRES	39158283	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-188	ERNEIDYS MONTES MENDOZA	1039084673	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-191	RAFAELA FAJARDO MANJARRES	1039080135	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-193	EMERITA DEL CARMEN DORIA RAMOS	39158262	QUICENTENARIO
NECOC-2025-01-MEJ-194	CRISTINA MENA WILCHES	39157782	QUICENTENARIO

Que teniendo en cuenta que del resultado de las actuaciones administrativas que serán objeto de comunicación fueron adelantadas en vigencia de la Ley 1437 de 2011, se deberá aplicar al presente acto administrativo las disposiciones contenidas en este estatuto, en cuanto a comunicaciones, notificaciones, interposición de recursos y demás actuaciones administrativas a que haya lugar en virtud del presente acto administrativo.

Que para dar cumplimiento al principio de publicidad que señala el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021, se procederá a comunicar el resultado de las actuaciones administrativas adelantadas, a los terceros que se crean con algún derecho frente a los inmuebles que se pretenden ceder a título gratuito o respecto de los cuales se terminará la actuación administrativa, para que de ser el caso se tramité la oposición de terceros.

Que, en mérito de lo expuesto,

2. RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Comunicar el resultado de las actuaciones administrativas adelantadas por el Municipio de Necoclí- Antioquia, a los terceros indeterminados que se crean con algún derecho frente a los inmuebles que se pretenden ceder a título gratuito conforme a



solicitudes formuladas por los peticionarios que se relacionan a continuación:

CODIGO INTERNO	BENEFICIARIO	CEDULA	SECTOR	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
NECOC-2025-01-MEJ-03	YUDIS ESTELA ALVAREZ HOYOS	55220077	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-04	WALTER DE JESUS AGUDELO CHARRASQUIEL	98612703	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-07	LILIANA YANETH MARTINEZ SOTELO	1039079694	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-10	ELIANA DEL CARMEN VERTEL RUIZ	1148698824	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-11	RUBEN ANTONIO ARRIETA ARRIETA	8188123	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 034-55521.
NECOC-2025-01-MEJ-12	LILIANA ANDREA MESA VARGAS	1039083324	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN INFORMACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-16	LUZ MARY LOBO MARTINEZ	32201546	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN INFORMACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-17	SANTUBERIA MARIA DIAZ TORRES	39302810	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 034-49110
NECOC-2025-01-MEJ-22	MICHELL LUNA DIAZ	1039102157	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-24	FERNANDO ALVEIRO GIRALDO MERCADO	8166821	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-26	JAIME ORLANDO BARRERA RAMOS	1039097775	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-29	MARIA EVANGELINA BARRIENTOS AGUDELO	39312625	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-30	BEATRIZ MILENA MOLINA BARRIENTOS	1045506275	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-32	RAUL DAVID PEÑA JIMENEZ	1027943924	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-34	ROSMARYS CUADRADO GUTIERREZ	3122963553	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-35	ORTALIDO VILORIA CORDERO	8168928	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 140-171227
NECOC-2025-01-MEJ-36	ANA ISABEL ROJAS MARTINEZ	1003758733	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-41	GILBERTO HERNANDEZ	8186852	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-44	BUENAVENTURA GOMEZ MORELOS	45455064	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-47	LUIS FREILER GARCIA ESTRADA	71352367	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-49	LUIS EDUARDO JULIO ARENAS	98613113	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-50	LUZ BEY EMERY CASTILLO	1039092484	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-51	ANDRES ELIAS MIRA RAMOS	1001593835	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	VIVIENDA SIN SERVICIOS PÚBLICOS
NECOC-2025-01-MEJ-52	RUBIELA PAJARO CONDE	32203403	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-53	OTILIA ALVAREZ HOYOS	50927157	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-55	JALIER JULIO MORALES	1039083486	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN



NECOC-2025-01-MEJ-56	MARITZA ISQUIERDO GOMEZ	39159991	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA DOS PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 034-108728 / 034-108723
NECOC-2025-01-MEJ-57	ANA MERCEDES SIERRA RODRIGUEZ	39157454	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-59	ENEYDA LUZ MONTES ROMERO	39157679	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-61	PEDRO LUIS PALOMINO GARAVITO	1001591188	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-63	CARLOS ALBERTO BANQUET ZURITA	8166309	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 034-70671
NECOC-2025-01-MEJ-65	SARAY ESTHER VALDERRAMA PEREZ	1028021998	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 034-104909
NECOC-2025-01-MEJ-68	ANA DE JESUS CUELLO VIVERO	22164045	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-69	OSCAR DAVID MOSQUERA MURILLO	1033180411	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-71	SANDRA MILENA MIERTH	32201250	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-72	ORLEYS POLO RODRIGUEZ	43988478	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-75	MARIA JOSE CEREN CABADIA	1039100320	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-76	LUIS FERNANDO HERNANDEZ FRIA	3235695045	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-77	ROIBER ANTONIO CAMPO VELASQUEZ	8166938	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-79	DINA LUZ FLOREZ ACOSTA / MANUEL JESUS CUELLO FLOREZ	32203111 / TI 1199463359	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-82	ANGEL BALLESTEROS VIVAS	71979848	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-83	ESTEBERNEY DUARTE HIGUITA	1039082182	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-84	ELIZABETH CABADIA ALTAMIRANDA	1039084591	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-87	RICARDO GALE CAICEDO	9187230	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-89	KELLY YAJAIRA COPETE CABADIAS	1001030752	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-92	MARGARITA ROSA ROMERO NOBLE	1027951103	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-96	NARCISA DE JESUS CONDE BLANCO	32254885	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-97	DARIS JOHANA JARAMILLO LEAL	1193541693	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-98	DIANA PATRICIA ALTAMIRANDA FUENTES	1039087830	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-99	HENRRY ANDRÉS GUERRERO ROMAN	1001579185	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-100	YURI AMPARO GUTIERREZ URIBE	22119147	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 034-105339



NECOC-2025-01-MEJ-103	ANGELA LUCIA PATIÑO MORELOS	32201890	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-106	TATIANA BANQUET GUTIERREZ	32202441	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	VIVIENDA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-108	LUIS FERNANDO GOMEZ MARTINEZ	1192732937	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-109	FRANCISCO GONZALEZ ALTAMIRANDA	98612488	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-111	CARMEN ANDREA RAMIREZ BERRIO	1039079247	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-113	RUTH MARIA HERNANDEZ CORDERO	32201887	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-115	DAGOBERTO MEJIA GUERRERO	70525014	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-116	YOLYS MARIA RENTERIA CARRILLO	1128425189	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-117	MIRLEIDIS MERCADO MORELOS	1039090888	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-118	EDILMA ROSA NARANJO	39158944	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-119	ENRIQUE MEJIA MEDRANO	2816967	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-121	GLENIS CASTRO FLOREZ	1039093892	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-125	ROSA ELENA SUAREZ CARVAJAL	39158947	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-126	ANDRES FELIPE DIAZ MUÑETON	1005435030	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-127	MARICELA RAMOS MENDOZA	32203618	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-131	ISIDORA LADEOS QUIROZ/ JUNIOR PINEDA G	322011933/ 1018263193	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-133	LUZ ADRIANA ESTUPIÑAN GARCIA	30091854	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-134	LUZ AMINTA BLANDON CAICEDO	39158543	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-135	YAMILE ANDREA GAVIRIA ARBOLEDA	39179700	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	VIVIENDA CON DESTINACION MIXTA
NECOC-2025-01-MEJ-137	ABEL ANTONIO HERRERA VILLALBA	8166459	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-139	PABLO HERRERA VILLALBA	98612135	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-140	JORGE LUIS MADRID	98612770	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-141	SOLEDAD MOSQUERA MINOTA/ THOMAS MOSQUERA SILGADO	39410489/ 1025906839	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-143	LINA JOHANA GALE BARRERA	1039090708	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-144	YANEISIS BORJA MENDOZA	1039084488	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-145	SILVIA ROSA VASQUEZ	39157904	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-146	HERMINIA PINEDA IBAÑEZ	1039094904	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN



NECOC-2025-01-MEJ-150	LIBARDO VIDAL APARICIO	98612565	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-152	LUCELLY BANQUET MORALES	32203129	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-155	DELSY ROCIO PEREZ BAQUERO	1036602200	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-156	MANUEL ANTONIO VEGAS MENDOZA	8167327	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-157	GREYS TATIANA MENDEZ SUAREZ	1068657664	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-161	PEDRO SANCHEZ ALTAMIRANDA	8189937	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	VIVIENDA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-162	LINEY GARCIA GUTIERREZ	1039086880	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-163	GIGLIOLA CAICEDO MARTINEZ	26261351	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-166	INGRID JOHANA LOPEZ HOYOS	32203652	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-168	WILSEN MARCELA TORRES TORRES	1045511278	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-170	LILIANA ROSA PEREIRA BELTRAN	1039085104	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-174	SINDY JOHANA BELLO NEGRETE/ AGUSTIN RAMOS ALTAMIRANDA/ KAROL JESID RODRIGUEZ/ JUAN ANGEL RAMOS BELLO	1152436467/ 1039084083/ 1039093952/ 1023665591	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-175	ENADIS MARGOT MOLINA GRANDET	39417869	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 008-47441
NECOC-2025-01-MEJ-177	ALEXANDER RODRIGUEZ PADILLA	1039099756	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-183	MARIA FAJARDO MANJARRES	39158283	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-188	ERNEIDYS MONTES MENDOZA	1039084673	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-191	RAFAELA FAJARDO MANJARRES	1039080135	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-193	EMERITA DEL CARMEN DORIA RAMOS	39158262	QUICENTENARIO	CUMPLE	SIN OBSERVACIÓN
NECOC-2025-01-MEJ-194	CRISTINA MENA WILCHES	39157782	QUICENTENARIO	NO CUMPLE	EI BENEFICIARIO REGISTRA PROPIEDAD EN EL VUR MATRICULA 034-51695

ARTÍCULO SEGUNDO. - Ordenar la publicación y comunicación de la presente resolución, por una soia vez en la cartelera municipal, en la página web de la Alcaldía de Necocli - Antioquia, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del, artículo 2.1.2.2.2.8. Del Decreto 523 de 2021 por un término no inferior a cinco (5) días hábiles.

ARTÍCULO TERCERO. - Comunicar a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho que los beneficiarios reconocidos en la relación efectuada en el artículo primero (1º) del presente acto administrativo, para que dentro de los cinco (05) días hábiles



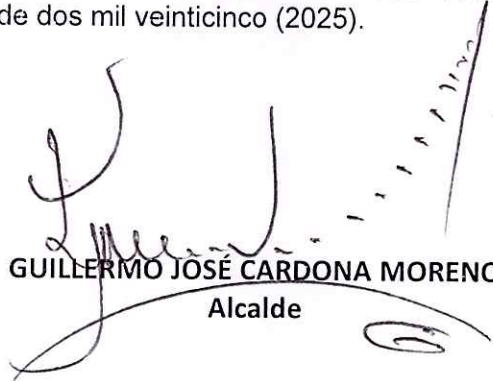
siguientes a la publicación del presente aviso, se pronuncien por escrito acreditando las razones de su petición y/o allegando las pruebas que pretendan hacer valer para el reconocimiento de su condición de ocupante, en los términos del artículo 16 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dirigido al señor Alcalde, ubicado en la Cra 50 N° 52 - 46, alcaldía de Necoclí, o al correo electrónico contactenos@necocli-antioquia.gov.co.

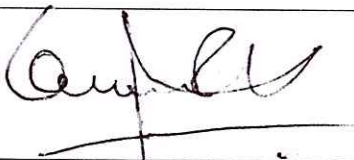
PARÁGRAFO: De las oposiciones que se llegaren a presentar, la Alcaldía de Necoclí - Antioquia, tendrá un término de treinta (30) días hábiles para dar respuesta y así continuar o terminar la actuación administrativa.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su comunicación y publicación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Necoclí - Antioquia a los veintiocho (28) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025).


GUILLERMO JOSÉ CARDONA MORENO
Alcalde

Elaboró: Gustavo Adolfo Castilla / Secretario de Planeación	Revisó: Luz Yaned Macias / Secretaria de Gobierno
Firma: 	Firma: 